



APPEL A MANIFESTATION D'INTERÊT « INVESTIR LES PATRIMOINES »

Dossier de

Candidature

Votre engagement dans la restauration de ce patrimoine bâti et la pertinence de votre projet détermineront la cession du bien par la commune de Ingwiller

VENEZ VIVRE A INGWILLER, UNE COMMUNE DYNAMIQUE DU PARC NATUREL REGIONAL DES VOSGES DU NORD !

ADRESSE DU SITE : 12, route de Rothbach

La petite maison de pierre

CONTACT : Mairie de Ingwiller

Elu référent : le Maire, Hans DOEPPEN

Adresse mairie : 85, rue du Général Goureau

Tél. : **03 88 89 47 20**

Courriel : david.gutknecht@mairie-ingwiller.eu

Conseils techniques PNRVN : A. WISSER / CM patrimoine bâti Courriel : a.wisser@parc-vosges-nord.fr

Objectif : Renforcer les valeurs d'usage des bâtiments anciens et vacants.

Les bâtiments anciens incarnent le développement durable grâce à l'utilisation de matériaux locaux comme le bois, la terre, la paille et la pierre. Aujourd'hui, leur valorisation doit relever deux défis :

- Les restaurer pour les rendre habitables selon nos modes de vie actuels tout en répondant aux enjeux de transition.
- Les transmettre aux générations futures, en préservant un cadre de vie exceptionnel et en renforçant l'attractivité du territoire.

Enjeux : Soutenir l'attractivité du centre-bourg pour dynamiser l'offre de logements, de services et d'activités économiques.

Pour mettre en valeur le patrimoine vacant et enrichir l'architecture et le paysage du territoire, la collectivité souhaite trouver un porteur de projet ! Ce dernier aura toute liberté pour concevoir un programme respectueux de ce patrimoine.

Nota : le dossier de candidature permet au porteur de projet d'exprimer son programme et d'indiquer quels principes de restauration/reconstruction il imagine mettre en œuvre, dans le respect du PLUi notamment.

DOSSIER DE CANDIDATURE à compléter

PORTEUR DU PROJET / MAITRE D'OUVRAGE

Nom :	_____	Prénom :	_____	
Adresse :	_____	Téléphone :	_____	
Mail :	_____	Particulier <input type="checkbox"/>	Association <input type="checkbox"/>	Entreprise <input type="checkbox"/>
Avez-vous participé à des stages et ou des formations concernant le patrimoine bâti ? Non <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/>				
Si oui, lesquels : _____				

DESCRIPTION SOMMAIRE DE VOTRE PROJET

Usages et destination : plusieurs choix possibles.

Habitation personnelle <input type="checkbox"/>	Logement locatif <input type="checkbox"/> / Nombres _____	Espace associatif / culturel <input type="checkbox"/>	Commerce <input type="checkbox"/>
Activité service ou libérale <input type="checkbox"/>	Activité artisanale <input type="checkbox"/>	Hébergement touristique <input type="checkbox"/>	

Précisez votre projet et les usages : _____

Préservation du patrimoine : (Précisez les parties des constructions à valoriser) :

Déconstruction, extension et/ou transformation : _____

Pensez-vous créer des percements afin de bénéficier de lumière naturelle ?
Non Oui Si oui, précisez leur nombre : _____

Leur nature et leur localisation _____

DEMARCHE DE RENOVATION ET DE PRESERVATION DU PATRIMOINE, OU DE RECONSTRUCTION

Descriptif sommaire des principes de sauvegarde et de valorisation des éléments patrimoniaux significatifs :

Principaux travaux à engager : confortation, sécurisation ou autres ?

Matières locales - biosourcées et réemploi

Avez-vous une stratégie sur l'usage de matières locales ou biosourcées, le réemploi des matériaux anciens et la gestion des déchets de chantier ?

Voici une liste non exhaustive de documents pouvant être joints au dossier :

- Plan **de masse et occupation des parcelles** Ce document montre l'implantation du bâtiment sur le terrain et l'occupation des différentes parcelles.
- Plan **des niveaux** : Croquis sommaire de chaque niveau du bâtiment, incluant les aménagements intérieurs proposés.
- Croquis **et rendus 3D sommaire** : Illustrations visuelles du projet finalisé, permettant de mieux visualiser les façades et les aménagements prévus et
- Notice, **brochure ou échantillons de matériaux** : Exemples des matériaux prévus pour la restauration et l'aménagement dont les menuiseries (bois, pierre, etc.).
- Devis **estimatif** : Estimation des coûts associés à la restauration et à l'aménagement/à la reconstruction du bâtiment.

MATERIAUX UTILISES : Voir prescription PLUi

TOITURE :

Couverture

Modèle de tuile _____

Mode de pose des faîtières à sec , au mortier

Traitement des rives des toitures : tuiles de rive , scellement mortier , planches bois apparent

Autre(s) couverture(s) _____

Dispositif favorisant la biodiversité dont chauvesouris, chouette ou autre non , oui

Type de lucarne rampante , autre _____ Nombre à créer _____

Jambage bois lucarne non , oui

Type de fenêtres sur la lucarne deux vantaux , un vantail

Matériau fenêtre sur la lucarne bois , autre _____

Couleur de la fenêtre sur la lucarne _____

Traitement des joues ou jouées (rives) de la lucarne bardage bois , autre _____

Dimensions de fenêtre de toit _____ Nombre à créer _____

Fenêtre de toit à meneau central dite patrimoine Non Oui

Présence de profil d'encastrement sur la fenêtre de toit Non Oui

Matériau de gouttière et descentes d'eau pluviale zinc , cuivre , autre _____

Dispositif solaire Non Oui si oui lequel ? _____

FAÇADE

Ravalement

Type d'enduit à la chaux , bâtard , ciment , autres , préciser _____

Mode de pose talochée , feutrée , grattée

Enduit par rapport au pan de bois au nu , en saillie

Enduit teinté dans la masse oui , non , Couleur _____

Peinture sur enduit oui , non , Couleur _____

Matériau de bardage bois , métal , autres , préciser _____

Préservation du grès décapage , lavage , brossage , mortier de réparation , remplacement

MENUISERIE

Fenêtres bois oui , non , préciser _____

Couleur fenêtres _____

Croisillons non , oui , préciser en applique , traversant , inclus dans le double vitrage

Profil des croisillons et cadres mouluré , ou biseauté ,

Couleur intercalaires blanc , noir , métal ,

Rejet d'eau à fort profil en bois oui , non , préciser _____

Volet battant oui , non , autre , préciser _____
 Type volets à persiennes , pleins , autre , préciser _____
 Couleur volets _____

Porte d'entrée rénovation bois , neuf , si neuf préciser les matériaux _____
 Moulures traditionnelles sur la porte d'entrée oui , non
 Serrurerie sur la porte d'entrée style ancien , style contemporain , préciser _____
 Couleur poignée porte _____ métal , autre , préciser _____

ISOLATION (Nature et épaisseur en cm)

Mur _____ ITI* ITE* possible selon les matériaux et les modénatures de la façade

Sol _____ Plafond / Combles _____

Source d'énergie _____ Type de chauffage _____

*ITI : Travaux d'Isolation Thermique Intérieur

*ITE : Travaux d'Isolation Thermique Extérieur

CLOTURES

Pensez-vous clôturer les espaces non bâtis oui , non
Préciser le type de clôture barreaudage vertical , barreaudage horizontal , grillage
 Matériau clôture bois , pierre , autre , préciser _____
 Couleur clôture et portail _____

REVETEMENT DE SOL, AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS ET BIODIVERSITE

Matériau cour et allée Pavé ou dalle pierre , pavés béton , asphalte , stabilisé , gravier
 Couleurs _____

Création de place de stationnement y compris dans les constructions non , oui
 Préciser le nombre _____

Désimperméabilisations des sols existants non , oui , préciser _____

Préservation ou création de jardin non , oui , préciser _____

Dispositif favorisant la biodiversité non , oui , préciser _____

MONTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER

Motivation et stratégie (économique, culturelle et/ou sociétale ...) :

Estimation de coût de l'opération (€ TTC) :

Votre Offre d'achat	_____	€
Coût des travaux	_____	€ TTC
Etudes	_____	€ TTC
Equipements	_____	€ TTC
Bilan d'opération	_____	€ TTC

Allez-vous réaliser une partie du chantier en auto-rénovation ? Non Oui

Si oui, type de travaux : _____

Plan de financement (€ TTC)

Apport _____ Prêt bancaire _____

Pensez-vous mobiliser des subventions ? Si oui lesquelles Amélioration Thermique Logement Conventionné Hébergement Touristique

Autre(s) aide(s) , préciser _____

Visez-vous une labélisation non , fondation du patrimoine , autre , préciser _____

Etude de marché : Usage personnel Location Vente Amortissement en années _____

Calendrier prévisionnel (en mois ou date) :

Autorisation (PC ou DP) _____ Début Chantier _____

Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux _____

ENGAGEMENT

Votre Offre d'achat en chiffres et en lettres _____ €

Pour le bien en l'état, au **12, route de Rothbach**

Durée de validité de votre dossier de candidature (en mois) _____

Fait à _____

Le _____

Signature (et cachet) du candidat

(Faire précéder la signature de la mention « *atteste sur l'honneur de respecter les principes énoncés dans ce dossier de candidature* »)