

## VENEZ VIVRE DANS UNE PETITE VILLE DE DEMAIN DU PAYS DE HANAU

**Au cœur de la ville d'Ingwiller**, particulier, famille, professionnel mais aussi investisseur, venez concrétiser votre projet de vie dans un patrimoine authentique !

**A 35 minutes en train de Strasbourg**, la Ville d'Ingwiller vous propose de vous accompagner dans votre projet, pour vous accueillir au sein du pays de Hanau-La Petite Pierre, un territoire rural dynamique du Parc naturel régional des Vosges du nord.



**A proximité de tous les services du centre-ville**, une petite maison vous sera cédée pour une somme modique si votre projet est cohérent, ambitieux, voire original.

### ADRESSE DU BIEN A CEDER :

12, route de Rothbach 67340 Ingwiller

### CALENDRIER DE LA DEMARCHE EN 4 ETAPES :

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>1_Journée de visite :</b>   | <b>26 juin 2026</b>              |
| <b>2_Conseil individualisé avec</b> un architecte sur RDV  |                                  |
| <b>3_Remise du dossier de candidature :</b>  | <b>16 octobre 2026</b>           |
| Selon le modèle prédéfini et en lien avec la procédure de cession du patrimoine.   |                                  |
| <b>4_Audition et présentation de votre projet :</b>  | <b>23 octobre 2026</b>           |
| Les 2 ou 3 porteurs de projets ayant la démarche la plus aboutie seront auditionnés.   |                                  |
| <b>5_Accompagnement du Lauréat :</b>   | <b>A partir de novembre 2026</b> |
| La vente du bien sera effective dès l'obtention du PC (permis de construire) ou de la DP (déclaration préalable), sachant qu'un accompagnement et une concertation avec les services seront organisés. |                                  |

### INFORMATIONS ET INSCRIPTION :

Édouard MINIER - e.minier@hanau-lapetitepierre.alsace – 03 10 45 46 96

David GUTKNECHT – david.gutknecht@mairie-ingwiller.eu – 03 88 89 47 20